

Dati anagrafici	
denominazione	ENTE AUTONOMO FIERA DEL LEVANTE
sede	70132 BARI (BA) LUNGOMARE STARITA
capitale sociale	3429179,29
capitale sociale interamente versato	si
codice CCIAA	BA
partita IVA	00260030721
codice fiscale	00260030721
numero REA	291116
forma giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO (EP)
settore di attività prevalente (ATECO)	823
società in liquidazione	no
società con socio unico	no
società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.269	1.308
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	672	1.628
Totale immobilizzazioni immateriali	5.941	2.936
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	44.082.401	45.771.579
2) impianti e macchinario	616.750	733.287
3) attrezzature industriali e commerciali	187	462
4) altri beni	40.015	39.715
5) immobilizzazioni in corso e acconti	412.487	412.487
Totale immobilizzazioni materiali	45.151.840	46.957.530
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	11.314	11.314
Totale partecipazioni	11.314	11.314
Totale immobilizzazioni finanziarie	11.314	11.314
Totale immobilizzazioni (B)	45.169.095	46.971.780
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	8.539	8.040
Totale rimanenze	8.539	8.040
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.801.085	2.842.244
Totale crediti verso clienti	1.801.085	2.842.244
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.325	146.883
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.964	9.964
Totale crediti tributari	49.289	156.847
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	351.253	358.810
esigibili oltre l'esercizio successivo	70.890	118.402
Totale crediti verso altri	422.143	477.212
Totale crediti	2.272.517	3.476.303
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.083.867	2.451.196

Totale disponibilità liquide	3.083.867	2.451.196
Totale attivo circolante (C)	5.364.923	5.935.539
D) Ratei e risconti	58.887	81.419
Totale attivo	50.592.905	52.988.738
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	3.429.179	3.429.179
III - Riserve di rivalutazione	19.030.090	19.030.090
V - Riserve statutarie	111.945	111.945
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Varie altre riserve	6.695.348	6.695.348
Totale altre riserve	6.695.348	6.695.348
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.968.736)	(16.559.901)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	603.977	591.165
Totale patrimonio netto	13.901.803	13.297.827
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	3.173.625	3.311.146
4) altri	352.525	352.525
Totale fondi per rischi ed oneri	3.526.150	3.663.671
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	77.320	146.926
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	562.360	
esigibili oltre l'esercizio successivo	865.858	1.978.471
Totale debiti verso banche	1.427.219	1.978.471
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.117.213	1.810.424
Totale debiti verso fornitori	1.117.213	1.810.424
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	319.661	385.578
esigibili oltre l'esercizio successivo	600.686	899.280
Totale debiti tributari	920.347	1.284.858
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.405	62.354
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.405	62.354
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.975.010	2.180.447
Totale altri debiti	1.975.010	2.180.447
Totale debiti	5.461.194	7.316.554
E) Ratei e risconti	27.626.438	28.563.760
Totale passivo	50.592.905	52.988.738

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
Fondo Sopravv. Attive Art.55 c.3 DPR 917/86	1.974.510	1.974.510
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	(1)
Riserve da contributo straordinario L. R. 45/2015 + Altre	4.720.839	4.720.839

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	6.500	
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
Contributi in conto esercizio	600.000	600.000
Contributi c/impianti	970.108	970.108
altri	2.998.647	3.906.783
Totale altri ricavi e proventi	4.568.756	5.476.891
Totale valore della produzione	4.568.756	5.476.891
<b>B) Costi della produzione</b>		



6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.951	2.732
7) per servizi	1.065.801	1.216.962
8) per godimento di beni di terzi	12.818	13.421
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	268.724	273.961
b) oneri sociali	62.480	65.391
c) trattamento di fine rapporto	22.509	22.348
e) altri costi	14.317	14.797
Totale costi per il personale	368.030	376.497
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.494	3.210
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.983.166	2.041.357
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	23.198	182.955
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.009.858	2.227.522
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(499)	(330)
13) altri accantonamenti		9.025
14) oneri diversi di gestione	569.237	1.067.457
Totale costi della produzione	4.030.196	4.913.286
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	538.560	563.605
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	91.643	62.198
Totale proventi diversi dai precedenti	91.643	62.198
Totale altri proventi finanziari	91.643	62.198
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	72.323	87.418
Totale interessi e altri oneri finanziari	72.323	87.418
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	19.320	(25.220)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	557.880	538.385
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	72.491	74.917
imposte differite e anticipate	(118.588)	(127.697)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(46.097)	(52.780)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	603.977	591.165

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	603.977	591.165
Imposte sul reddito	(46.097)	(52.780)
Interessi passivi/(attivi)	(19.320)	25.220
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	538.560	563.605
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.986.660	2.044.567
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	118.588	127.697
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.105.248	2.172.264
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.643.808	2.735.869
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(499)	(330)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.041.159	9.217
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(693.211)	(228.217)



Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	22.532	44.374
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(937.322)	(894.445)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(491.633)	(634.351)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.058.974)	(1.703.752)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.584.834	1.032.117
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	19.320	(25.220)
(Imposte sul reddito pagate)	(29.128)	
(Utilizzo dei fondi)	(207.127)	(198.163)
Totale altre rettifiche	(216.935)	(314.964)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.367.899	717.153
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(177.476)	(302.170)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(6.500)	(1)
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(183.976)	(302.171)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche		
(Rimborso Finanziamenti)	(551.252)	(271.529)
<b>Mezzi propri</b>		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(551.253)	(271.528)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	632.670	138.454)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.451.196	2.312.742
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.451.196	2.312.742
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.083.867	2.451.196
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.083.867	2.451.196

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024

### Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione presieduto dalla Sig.ra Simonetta Lorusso, la cui nomina è stata confermata con DPGR n. 37 del 01.02.2024.

Il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario ed accompagnato dalla Relazione sulla Gestione è stato redatto in conformità alle disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile.

La presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Per una migliore informativa il presente documento è corredato dalle analisi della composizione e delle variazioni intervenute nell'esercizio in esame, relative alle principali voci dello Stato patrimoniale e del Conto Economico.

### Attività svolte

L'Ente Autonomo Fiera del Levante, richiamando lo Statuto vigente, ha come obiettivo la gestione del proprio quartiere fieristico al fine di sostenere lo sviluppo economico della Puglia e più in generale dell'intera Italia, favorendo: a) i processi di promozione commerciale delle imprese in Italia e all'estero; b) i processi di internazionalizzazione in tutti i campi; c) la circolazione, a vantaggio in particolare delle imprese, di idee, informazioni, innovazioni, persone; d) i processi d'innovazione commerciale, gestionale, organizzativa e



tecnologica delle imprese; e) la nascita e lo sviluppo di imprese e di iniziative basate sull'economia della conoscenza e della creatività.

Per raggiungere i suoi obiettivi, la Fiera del Levante:

- a) ospita all'interno del proprio quartiere, - manifestazioni fieristiche di ogni genere – oltre alle attività a queste conseguenti, connesse o collaterali; attività affidate in concessione alla Nuova Fiera del Levante s.r.l.;
- b) ospita all'interno del proprio quartiere fieristico, - manifestazioni congressuali di ogni genere, incontri, convegni, eventi, spettacoli, concorsi – oltre alle attività a queste conseguenti, connesse o collaterali;
- c) ospita nel proprio quartiere, con ogni modalità contrattuale ad esclusione della cessione a titolo definitivo degli spazi, attività e operatori, pubblici e privati, anche economici che determinano circolazione di idee, informazioni, innovazioni, persone, favoriscono i processi di internazionalizzazione e di promozione commerciale;
- d) organizza e/o gestisce ogni genere di servizio utile a quanto previsto nei punti precedenti.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio 2024 l'attività caratteristica dell'Ente non ha registrato eventi straordinari e si è focalizzata sulla stabilizzazione dei ricavi da locazione, con particolare focus sull'esecuzione dei contratti in essere e sulla utile definizione dei contenziosi in essere con alcuni locatari.

Tra i fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio, degna di nota è l'avvenuta riconsegna in data 06/06/2024 da parte della Regione Puglia a Ente Fiera del Levante e, per essa, a Nuova Fiera del Levante, dei padiglioni (già oggetto di requisizione per la realizzazione dell'ospedale Covid) concessi temporaneamente in uso alla prima con scrittura privata del 19.4.2022, per il periodo dal 1.4.2022 al 31.12.2022.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, di attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, per effetto del quale sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.



Conformemente a quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili di riferimento, si è proceduto ad effettuare la valutazione dell'esistenza del presupposto della continuità aziendale per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio, concludendo per la sua sussistenza. Detta valutazione fonda ormai stabile capacità dell'Ente di conseguire risultati economici positivi e di generare adeguati flussi di cassa operativi nel prevedibile futuro.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### ***Immobilizzazioni***

##### ***Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, con il consenso del Collegio dei Revisori per i casi previsti dalla legge. Esse vengono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi, imputati direttamente alle singole voci. Le quote di ammortamento sono calcolate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni stesse; attualmente riguardano i diritti di utilizzo dei software di base, le spese considerate ad utilità pluriennale quali i costi per software applicativi da ammortizzare, alcuni marchi e diritti simili.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

##### ***Materiali***

Sono esposte in bilancio al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati. I valori di bilancio così determinati non superano quelli desumibili da ragionevoli aspettative di utilità ritraibile dai singoli beni e di recuperabilità del loro costo storico negli esercizi futuri. Eventuali svalutazioni effettuate per rilevare perdite durevoli di valore non sono più mantenute negli esercizi successivi se vengono meno i motivi che le hanno determinate.

Il costo dei Fabbricati evidenziato in bilancio risulta essere stato aumentato per effetto delle rivalutazioni per conguaglio monetario derivanti dall'applicazione delle leggi n.576 del 2.12.1975, n.72 del 19.3.1983 e n.413 del 30.12.1991 e **per "rivalutazione di tipo economico" D.L. 185/2008**.

Il costo dei Terreni è stato rivalutato in base alle leggi n.72/1983 e n.413/1991 ed è contabilizzato separatamente rispetto agli altri cespiti.

I costi per Impianti, Arredamenti Fieristici e Macchine di Ufficio elettromeccaniche ed elettroniche –comprese nella voce "Attrezzature industriali e commerciali" – sono stati rivalutati esclusivamente in applicazione della legge n.72/83. I saldi di rivalutazione sono stati accreditati in apposite riserve del patrimonio netto, al netto del relativo effetto fiscale.

I costi di manutenzione straordinaria, di ristrutturazione ed ammodernamento, se incrementativi della vita utile dei cespiti, sono stati portati in aumento del valore degli stessi.

Le altre spese di manutenzione sono state imputate al conto economico dell'esercizio in cui sono state sostenute. Infine, si è ritenuto opportuno imputare al conto economico il costo di alcuni beni patrimoniali di valore unitario inferiore alla soglia di € 516 in considerazione della vita utile dei cespiti ed atteso il loro particolare utilizzo nel ciclo aziendale.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:



Fabbricati Permanenti destinati a servizi 1,5%  
Fabbricati Permanenti destinati a Padiglioni 2,50%  
Fabbricati Semipermanenti 10%  
Impianti 10%  
Macchine ed Attrezzi 15%  
Attrezzature Audiovisive e Radiotelefoniche 25%  
Mobili e Macchine Ordinarie d'Ufficio 12%  
Addobbi ammortizzabili 10%  
Macchine ufficio elettromeccaniche ed elettroniche 20%  
Arredamenti fieristici 20%  
Autoveicoli da trasporto 20%  
Autovettura 25%

L'aliquota per l'ammortamento dei Fabbricati permanenti destinati a padiglioni espositivi è stata applicata nella misura del 2,5%, così come sin qui avvenuto annualmente sin dall'esercizio 1993, in seguito ad una relazione tecnica di stima redatta da un perito che ha determinato tale misura in funzione della vita utile delle relative immobilizzazioni e, dunque, della residua possibilità di impiego di tali fabbricati nel ciclo aziendale.

I nuovi beni acquisiti nell'esercizio sono stati ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota stabilita dal D.M. 31 dicembre 1988, atteso che la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente da quelle calcolate dall'entrata in funzione del bene.

### **Contributi**

I contributi esposti in bilancio sono relativi a contributi in conto impianti derivanti da somme erogate dallo Stato, dalla Regione e da altri Enti Pubblici all'Ente per la realizzazione di iniziative dirette alla costruzione, alla riattivazione ed all'ampliamento di immobilizzazioni materiali, commisurati al costo delle medesime. I contributi in questione sono contabilizzati nel bilancio d'esercizio sulla base delle delibere formali di concessione adottate dagli Enti Pubblici concedenti. I contributi in c/impianti incassati sono iscritti nella voce "Altri Debiti" sino al momento dell'ultimazione dell'opera, per poi essere contabilizzati nel conto economico, tra gli altri ricavi e proventi (voce A.5) una volta che l'investimento risulti completato e debitamente riscontati, nel rispetto del principio della competenza economica, in funzione del piano di ammortamento dei cespiti realizzati.

Per contributi art.4 Statuto dell'Ente si intendono le somme erogate dagli Enti Fondatori a titolo di integrazione dei ricavi della gestione. Tali contributi sono iscritti in bilancio per competenza a condizione che si realizzi il requisito della certezza, che può discendere o dall'emissione di un formale decreto di concessione o da un automatismo previsto dalla specifica disposizione di legge.

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate ed altre imprese, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione, eventualmente rettificato per perdite durevoli di valore. Le perdite durevoli di valore sono determinate prevalentemente sulla base della situazione patrimoniale - finanziaria ed economica risultante dall'ultimo bilancio d'esercizio della partecipata e di ulteriori eventuali elementi di conoscenza. Eventuali svalutazioni effettuate per rilevare perdite durevoli di valore non sono più mantenute negli esercizi successivi se vengono meno i motivi che hanno determinato le stesse.

### **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo dipendente dal mercato. Esse si riferiscono a scorte di cancelleria e stampati e di materiale di rapido consumo non utilizzate al 31 dicembre il cui valore, di scarsa rilevanza, è iscritto al costo di acquisto.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto tutti i crediti risultano esigibili entro l'esercizio

successivo; pertanto, gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **Disponibilità Liquide**

Le giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale, mentre i depositi bancari sono iscritti al presumibile valore di realizzo che, nella fattispecie, coincide con il valore nominale.

### **Debiti**

Sono rilevati al valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

### **Imposte anticipate e differite**

Le Imposte anticipate e differite sono rilevate al fine di riflettere i futuri benefici e/o oneri d'imposta che rinvengono dalle differenze temporanee tra valori contabili delle attività e passività iscritte nel bilancio e corrispondenti valori considerati ai fini della determinazione delle imposte correnti.

I crediti per imposte anticipate sono iscritti in bilancio, nel rispetto del principio della prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Il credito relativo al beneficio fiscale connesso a perdite riportabili a nuovo viene iscritto in bilancio se sussistono contemporaneamente le seguenti condizioni: esiste una ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali che potranno assorbire le perdite riportabili, secondo la normativa tributaria; le perdite in oggetto derivano da circostanze ben identificate ed è ragionevolmente certo che tali circostanze non si ripeteranno in futuro. Come si evince dalla lettura dei dati, prudenzialmente si è preferito non rilevare tale credito, in assenza delle condizioni innanzi citate.

Le imposte differite ed anticipate sono determinate sulla base delle aliquote d'imposta previste per la tassazione dei redditi degli esercizi in cui le differenze temporanee si annulleranno.



**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Contabilizzazione dei costi**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

**Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

**Nota integrativa, attivo****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.941	2.936	3.005

**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo storico	6.192	19.831		26.024
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	6.500			6.500
Utilizzo fondo		(10.575)		(10.575)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo storico	12.693	9.256		21.949
(Fondo ammortamento)	(7.423)	(8.584)		(16.007)
Valore di bilancio	5.269	672		5.941

**Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

All'interno della voce sono iscritti i costi sostenuti negli esercizi per l'acquisto di software applicativi gestionali ed antivirus e acquisizione, registrazioni e rinnovi di marchi simbolo delle diverse manifestazioni fieristiche.

**Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
45.151.840	46.957.530	(1.805.690)

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo storico	90.769.411	7.052.846	2.325.337	1.016.966	412.487	101.577.047
(Fondo ammortamento)	(44.997.832)	(6.319.558)	(2.324.876)	(977.251)		(54.619.517)
Valore di bilancio	45.771.579	733.287	462	39.715	412.487	46.957.530
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi (decrementi) per acquisizioni	168.059	15.931		440		184.430
Ammortamento dell'esercizio	1.857.237	132.468	275	140		1.990.120
Utilizzo fondo						
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo storico	90.937.470	7.068.777	2.325.337	1.017.406	412.487	101.761.477
(Fondo ammortamento)	(46.855.069)	(6.452.026)	(2.325.151)	(977.391)		(56.609.637)
Valore di bilancio	44.082.401	616.750	187	40.015	412.487	45.151.840

Nel dettaglio le varie immobilizzazioni materiali risultano così composte:

- Terreni e fabbricati**

Descrizione	Importo	
Costo storico	90.769.411	
Ammortamenti esercizi precedenti	(44.997.832)	
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>45.771.579</b>	di cui terreni 1.227.243
Acquisizione dell'esercizio	168.059	
Capitalizzazioni	0,00	
Decremento dell'esercizio	0,00	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.857.237)	
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>44.082.401</b>	di cui terreni 1.227.243

Si forniscono inoltre le seguenti ulteriori informazioni relative alle rivalutazioni effettuate nel tempo, sulle immobilizzazioni materiali inerenti principalmente i terreni ed i fabbricati:



**Prospetto Rivalutazioni Immobilizzazioni Materiali**

Voce di Bilancio	Riferimento	Valore	Valore Residuo	Effetti sul Patrimonio netto (al netto dei relativi effetti fiscali)
	Normativo		Ammortizzare	
Terreni	L. 72/83	362.006	-	362.006
Terreni	L.413/91	231.425	-	231.425
Fabbricati	L.576/75	825.340	-	-
Fabbricati	L.72/83	3.245.038	1.054.637	1.054.637
Fabbricati	L.413/91	7.182.538	3.950.396	3.950.396
Fabbricati	D.L. 185/08	17.019.981	16.617.249	11.116.391
Impianti	L. 72/83	302.070		

**Rivalutazione dei beni immobili d'impresa D.L. 185/2008**

L'Ente ha provveduto alla ultima rivalutazione dei beni immobili nell'esercizio 2008, per effetto del d.l. 185/2008. Come già riferito nella nota integrativa dello stesso esercizio, fra i metodi alternativi per la rivalutazione degli immobili (legge sopra menzionata), si optò per quello della rivalutazione del solo costo storico (rivalutazione di tipo economico). Tale metodo, rivalutando solo i valori dell'attivo lordo senza operare specularmente anche sui relativi fondi, determina un allungamento del periodo di ammortamento originario giustificato dal prolungamento della vita utile dei cespiti stessi. La rivalutazione è avvenuta con i seguenti passaggi:

1. è stata fatta la comparazione degli immobili fra i valori storici risultanti dal bilancio d'esercizio al 31/12/2007 ed i valori della perizia giurata redatta dall' Ing. Viggiani avendone estrapolato il valore dei terreni di sedime; questo per rendere omogenei i dati degli immobili risultanti dal bilancio in corso al 31/12/2007 con quelli della perizia;
2. per ciascun immobile è stato calcolato il limite massimo di rivalutazione;
3. per ciascun immobile è stato calcolato il valore rivalutato;
4. per ciascun immobile è stato calcolato il fondo ammortamento post-rivalutazione;
5. per ciascun immobile è stato calcolato il valore netto contabile post-rivalutazione;
6. per ciascun immobile è stato verificato se l'equazione secondo la quale il nuovo valore netto contabile, già aumentato della quota di ammortamento calcolata sul nuovo valore di bilancio, non superi il valore di mercato (art.6 del D.M. 162/2001).

Complessivamente gli immobili della Fiera del Levante sono stati rivalutati per un importo complessivo di euro 17.020 mila e le rivalutazioni eseguite sono state imputate a capitale (rivalutazione civilistica) al netto delle imposte differite iscritte, inizialmente pari a € 5.501 mila, per effetto del mancato affrancamento fiscale di tale rivalutazione.

L'Ente, infatti, in ossequio al documento interpretativo OIC sulle novità introdotte dal D.L. 185/2008 (convertito nella Legge 2/2009) ha ritenuto di dovere applicare su tale rivalutazione il principio contabile nazionale OIC 25, iscrivendo in bilancio la residua fiscalità differita relativa alla rivalutazione civilistica degli immobili dei padiglioni fieristici.

Le imposte differite generate dalla differenza temporanea tra maggiori valori civilistici e minori valori fiscali, sono state computate direttamente a riduzione della Riserva di rivalutazione e sono riversate, annualmente, al conto economico in maniera correlata agli ammortamenti dei cespiti rivalutati.

L'incremento intervenuto nell'esercizio per €. 168.059 si riferisce ai lavori di adeguamento effettuati presso diversi padiglioni, quali il Pad.58 utilizzato dal distaccamento dei Vigli del Fuoco, il Pad. 177 locato a THE HUB e padd.140-141 ed il Centro Direzionale;

- **Impianti e macchinari**

Descrizione	Importo
Costo storico	7.052.846
Ammortamenti esercizi precedenti	(6.319.558)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>733.287</b>
Acquisizione dell'esercizio	15.931
Ammortamenti dell'esercizio	(132.468)
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>616.750</b>

L'incremento intervenuto nell'esercizio per €. 15.931 fa riferimento ai lavori di messa in sicurezza del muro di cinta del quartiere fieristico confinante con via Elba

- **Attrezzature industriali e commerciali**

Descrizione	Importo
Costo storico	2.325.337
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.324.876)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>462</b>
Acquisizione dell'esercizio	0,00
Decrementi dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(275)
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>187</b>

- **Altri beni**

Descrizione	Importo
Costo storico	1.016.966
Ammortamenti esercizi precedenti	(977.251)
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>39.715</b>
Acquisizione dell'esercizio	440
Decrementi dell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(140)
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>40.015</b>

L'incremento intervenuto nell'esercizio per €. 440 fa riferimento all'acquisto di piccoli elettrodomestici.

- **Immobilizzazioni in corso e acconti**

Descrizione	Importo
<b>Saldo al 31/12/2023</b>	<b>412.487</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Capitalizzazione	
Decrementi dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2024</b>	<b>412.487</b>

Di seguito si forniscono le seguenti ulteriori informazioni con i riferimenti analitici ai vari investimenti per i quali vi sono lavori in corso.

Descrizione commessa di riferimento	Importi
Realizzazione nuova rete idrica	412.487
<b>Totale immobilizzazioni in corso</b>	<b>412.487</b>



**Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
11.314	11.314	

**Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	11.314	11.314
Valore di bilancio	11.314	11.314
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	11.314	11.314
Valore di bilancio	11.314	11.314

**Partecipazioni**

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente:

**Partecipazioni in altre imprese**

Centro Ricerche Biomediche	1.033
Cons. "Osserv. ec. fin. – D. Menichella"	5.165
Cons. Val. e TutelaVini Puglia S.c.r.l.	516
Soc. Patto territoriale Area metropolitana	1.100
Consorzio Entechnos	2.500
M.A.F. Metropolitan Agrifood	1.000
<b>Totale altre imprese</b>	<b><u>11.314</u></b>

Con riferimento alle partecipazioni in altre imprese, di minore importo ed innanzi descritte, esse sono state assunte in passato per confermare l'adesione dell'Ente ad iniziative imprenditoriali coerenti con il proprio scopo sociale.

**Valore delle immobilizzazioni finanziarie****Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese**

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	11.314
<b>Totale</b>	<b>11.314</b>

**Attivo circolante****Rimanenze**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.539	8.040	499

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della

presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	8.040	499	8.539
Totale rimanenze	8.040	499	8.539

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.272.517	3.476.303	(1.203.786)

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.842.244	(1.041.159)	1.801.085	1.801.085	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	156.847	(107.558)	49.289	39.325	9.964
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	477.212	(55.069)	422.143	351.253	70.890
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.476.303	(1.203.786)	2.272.517	2.191.663	80.854

Di seguito si riporta il dettaglio dei crediti verso clienti:

<b>Crediti verso clienti</b>	<b>Importo</b>
Crediti documentati da fatture	884.186
Crediti incagliati/ in sofferenza	1.158.582
Clienti per fatture da emettere	1.001.302
Fondo svalutazione crediti	-1.242.985
<b>Totale</b>	<b>1.801.085</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante l'apposito Fondo Tassato Svalutazione Crediti, che per effetto degli utilizzi e degli accantonamenti, ha subito nel corso dell'esercizio la seguente variazione:

<b>Fondo Tassato Svalutazione Crediti</b>	<b>Importo</b>
Fondo al 31.12.2023	1.430.755
Utilizzi nell'esercizio	-210.968
Accantonamento nell'esercizio	23.198
<b>Fondo al 31.12.2024</b>	<b>1.242.985</b>

Gli utilizzi sono relativi a posizioni di credito per le quali si è accertata la totale e/o parziale inesigibilità.



L'accantonamento dell'esercizio è stato fatto sulla base del coefficiente previsto dalla normativa fiscale, essendosi ritenuti gli accantonamenti operati negli esercizi precedenti adeguati ad esprimere il presumibile valore di realizzo dei crediti tenuto conto delle informazioni commerciali e dei pareri legali acquisiti dagli amministratori in ordine ai clienti morosi e a crediti in contenzioso.

La composizione dei crediti tributari entro 12 mesi è la seguente:

<b>Crediti tributari</b>	<b>Importo</b>
Erario c/ IVA	379
Credito IVA da pro-rata	6.771
Erario c/IRAP	4.174
Erario c/IRES	28.001
<b>Totale</b>	<b>39.325</b>

La composizione dei crediti tributari oltre 12 mesi è la seguente:

<b>Crediti tributari</b>	<b>Importo</b>
Erario c/rimborsi IRAP	4.520
Erario c/rimborsi IRES	5.444
<b>Totale</b>	<b>9.964</b>

I crediti verso altri esigibili entro 12 mesi, pari ad € 351.253 sono così costituiti:

<b>Crediti v/altri</b>	<b>Importo</b>
Crediti v/dipendenti	10.329
Camera di Commercio Bari: Trattasi del saldo contributo da Enti Fondatori per l'anno 2023 (€ 100.000); e del contributo per l'anno 2024 (€ 200.000)	300.000
Altri crediti minori	40.924
<b>Totale</b>	<b>351.253</b>

I crediti verso altri esigibili oltre 12 mesi, pari ad € 70.890, si riferiscono a depositi cauzionali relativi a contratti di somministrazione e/o autorizzazioni amministrative:

<b>Cauzioni Attive</b>	<b>Importo</b>
Acquedotto Pugliese	65.979
Telecom Italia	2.312
Demanio marittimo	2.593
SIAE	6
<b>Totale</b>	<b>70.890</b>

#### **Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	1.801.085
Totale	1.801.085

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	49.289	422.143	2.272.517
Totale	49.289	422.143	2.272.517

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.083.867	2.451.196	632.671

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.451.196	632.371	3.083.867
Totale disponibilità liquide	2.451.196	632.371	3.083.867

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio e includono le giacenze vincolate relative a contributi ricevuti per realizzazione lavori, pari ad €.1.316.679.

### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
58.887	81.419	(22.532)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Essi rappresentano maggiormente interessi su dilazioni IMU 2013 - 2015 e su dilazioni TARSU – TARES – TARI che termineranno entro febbraio 2028.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	81.419	81.419
Variazione nell'esercizio	(22.532)	(22.532)
Valore di fine esercizio	58.887	58.887

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi	58.887
	<b>58.887</b>

### Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

#### Patrimonio netto



(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
13.901.803	13.297.827	603.976

**Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente Altre destinazioni	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi		
Capitale	3.429.179					3.429.179
Riserve di rivalutazione	19.030.090					19.030.090
Riserve statutarie	111.945					111.945
Varie altre riserve	6.695.348					6.695.348
Totale altre riserve	6.695.348					6.695.348
Utili (perdite) portati a nuovo	(16.559.901)			(591.165))		(15.968.736)
Utile (perdita) dell'esercizio	591.165		603.977		603.977	603.977
Totale patrimonio netto	13.297.827		603.977		603.977	13.901.803

Il decremento della voce "Utili (Perdite) portati a nuovo" è dovuto all' utilizzo del risultato dell'esercizio precedente (utile) a parziale copertura delle perdite pregresse come deliberato in sede di approvazione del bilancio.

**Dettaglio delle altre riserve**

Descrizione	Importo
Fondo sopravvenienze attive art. 55 c. 3 DPR 917/86	1.974.510
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	
Riserva da contributo straordinario L.R. 45/2015	4.500.000
Riserva Conto Utili di esercizi precedenti	220.838
Totale	6.695.348

La movimentazione del patrimonio netto, innanzi evidenziata, è l'effetto della contabilizzazione, registrata negli ultimi 4 anni, dei risultati di esercizio conseguiti.

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

In dettaglio:

**I) Capitale (Fondo di dotazione) 3.429.179**

**II) Riserve di rivalutazione**

Lex n. 72/83	1.275.185
Lex n.413/91	6.235.782
D.L. 185/08	11.519.123
<b>Totale</b>	<b>19.030.090</b>

**V) Riserve statutarie**

Fondo investimenti patrimoniali	23.091
Fondo incremento patrimoniale	44.427
Fondo incremento manifestazioni	44.427
	<b>111.945</b>

<b>VII) Altre riserve (fondo sopravv. attive ex art.55):</b>	1.974.510
<b>VII) Altre riserve (da contributo straordinario l.r. 45/2013):</b>	4.500.000
<b>VII) Altre riserve (da utili di esercizio):</b>	220.838
	<b>6.695.348</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

*Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro*

#### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>Altre Riserve</b>		
Fondo sopravvenienze attive art. 55 c. 3 DPR 917/86	1.974.510	A,B
Altre ...	4.720.839	A,B
<b>Totale</b>	<b>6.695.349</b>	
<b>Riserve di rivalutazione</b>		
Lex n. 72/83	1.275.185	A,B
Lex n.413/91	6.235.782	A,B
D.L. 185/08	11.519.123	A,B
<b>Totale</b>	<b>19.030.090</b>	
<b>Riserve statutarie</b>		
Fondo investimenti patrimoniali	23.091	A,B,D
Fondo incremento patrimoniale	44.427	A,B,D
Fondo incremento manifestazioni	44.427	A,B,D
<b>Totale</b>	<b>111.945</b>	

#### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>				
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni	3.429.179	8.697.266	580.216	12.706.661
Risultato dell'esercizio precedente			591.165	591.165
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>3.429.179</b>	<b>9.277.483</b>	<b>591.165</b>	<b>13.297.827</b>
Destinazione del risultato dell'esercizio				
altre destinazioni				
Altre variazioni				
incrementi				
decrementi				
Risultato dell'esercizio corrente			603.977	603.977



Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.429.179	9.868.648	603.977	13.901.803
---------------------------------------	-----------	-----------	---------	------------

### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
3.526.150	3.663.671	(137.521)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	3.311.146	352.525	3.663.671
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Utilizzo nell'esercizio	(137.521)		(137.521)
Totale variazioni	(137.521)		(137.521)
Valore di fine esercizio	3.173.625	352.525	3.526.150

Il fondo imposte differite si riferisce interamente alle imposte differite derivanti dalla citata rivalutazione ex D.L. 185/2008, non affrancata ai fini fiscali ed in ossequio al documento interpretativo OIC n°3 marzo 2009 ed al documento OIC Interpretativo 1 del 13/7/2005. Il decremento dell'esercizio è correlato ai relativi ammortamenti, analogamente agli scorsi esercizi, ossia per la quota corrispondente alla rivalutazione d.l.185/2008 all'epoca effettuata.

Il fondo rischi diversi contiene accantonamenti prudenziali contabilizzati per probabili passività relative a contenziosi in essere con personale dipendente e con i terzi.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
77.320	146.926	(69.606)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	146.926
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	1.808
Utilizzo nell'esercizio	(71.414)
<b>Totale variazioni</b>	<b>(69.606)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>77.320</b>

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

L'ammontare non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

La variazione del Fondo è determinata dalla rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva, dalla liquidazione erogata ad una dipendente per la cessazione dell'attività lavorativa.

### Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.461.194	7.316.554	(1.855.360)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	1.978.471	(551.252)	1.427.219	562.360	864.858	
Debiti verso fornitori	1.810.424	(693.211)	1.117.213	1.117.213		
Debiti tributari	1.284.858	(364.511)	920.347	319.661	600.686	
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	62.354	(40.949)	21.405	21.405		
Altri debiti	2.180.447	(205.437)	1.975.010		1.975.010	
<b>Totale debiti</b>	<b>7.316.554</b>	<b>(1.855.360)</b>	<b>5.461.194</b>	<b>2.020.639</b>	<b>3.440.550</b>	

Di seguito si forniscono le seguenti ulteriori informazioni.

I "Debiti verso Banche" sono rappresentati dal mutuo chirografario di €. 2.250.000 verso Banca Popolare di Bari della durata complessiva di 6 anni (dal 30.06.2021 al 30.06.2027). La quota con scadenza entro l'esercizio successivo è pari ad €. 562.360 e la restante parte pari ad €. 864.858 fa riferimento alle rate da rimborsare oltre l'esercizio.

I "Debiti verso fornitori", pari ad € 1.117.213 sono iscritti al netto degli sconti commerciali eventualmente ottenuti. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. Essi sono così dettagliati:

Descrizione	31/12/2024	Variazioni +/-	31/12/2023
Fornitori diversi	878.766	(204.190)	1.082.956
Fornitori sogg. rit. acconto	9.860	(18.335)	28.195
Fornitori per Fatture da Ricevere	228.587	(470.686)	699.273
	<b>1.117.213</b>	<b>(693.211)</b>	<b>1.810.424</b>

I "Debiti tributari", per complessivi € 920.347 si distinguono tra:

- esigibili entro 12 mesi per € 319.661 e sono così costituiti:
  - a) €. 8.561 per Ritenute IRPEF su compensi a terzi, versate a gennaio 2025
  - b) € 63.982 per IMU anni 2013-2015 con relativi sanzioni ed interessi, definita a seguito dell'istanza di accertamento con adesione presentata dall'Ente e successivo verbale di conciliazione, per la quale è in corso la rateizzazione ed è esposta in bilancio per le quote entro ed oltre 12 mesi;
  - c) € 246.959 TARSU – TARI - TARES relative a varie annualità:
    - TARSU 2012 – TARES 2013 e TARI dal 2014 al 2016, per cui è nota la lunga trattativa avviata con il Comune di Bari finalizzata alla definizione dell'esatto importo dovute in seguito della rideterminazione delle superfici tassabili e dell'applicazione di diverse categorie tariffarie, si è posto fine al contenzioso con la presentazione e la sottoscrizione di Istanza di Accertamento con adesione. Per ogni annualità è in corso la rateazione e sono esposte in bilancio per le quote entro ed oltre i 12 mesi;
    - TARI 2017 iscritta in bilancio per la superficie del quartiere fieristico nella disponibilità dell'Ente dal



1<sup>a</sup> gennaio al 7 novembre 2017, data in cui è stato sottoscritto il contratto di concessione con la Nuova Fiera del Levante srl.

Per la rideterminazione della tassazione l'Ente ha presentato istanza alla Ripartizione Tributi del Comune di Bari, e dichiarazione di variazione delle superfici e per la quale è stata presentata istanza di dilazione, per cui la rateizzazione è in corso ed è esposta in bilancio per le quote entro ed oltre 12 mesi; TARI 2021 determinata per la superficie di quartiere nella disponibilità dell'Ente, notificata con avviso di pagamento nel mese di ottobre 2021, per cui si è preferito il versamento in 4 rate da ottobre 2021 a marzo 2022, ed iscritta in bilancio per le sole quote entro 12 mesi; Integrazione TARI 2018 - 2019 - 2020 - 2021 a seguito iscrizione per denuncia variazione superfici;

- f) € 159 per imposta di registro annualità successive dei contratti di locazione;

esigibili oltre 12 mesi € 600.686 e sono così costituiti:

- a) € 101.306 per IMU 2013=2015
- b) € 436.512 per TARSU 2012-TARES 2013-TARI dal 2014 al 2016
- c) € 62.868 per TARI 2017

I "Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale" pari ad €. 21.405 si riferiscono ai debiti per contributi previdenziali ed assistenziali.

Gli "Altri debiti", rilevati in bilancio per complessivi € 1.975.010 sono così costituiti:

- a) € 1.291.452 per contributi ricevuti per effetto degli accordi di programma quadro in essere con la Regione Puglia, relativi agli investimenti infrastrutturali tutt'ora in corso e destinati alla realizzazione di infrastrutture e riorganizzazione viabilità a servizio del Polo Fieristico e alla realizzazione della nuova rete idrica di quartiere. Tali contributi, una volta completati e collaudati i vari interventi infrastrutturali, così come è avvenuto in passato per le opere terminate, verranno imputati quali contributi in c/impianti secondo quanto previsto dai principi contabili;
- b) € 328.992 per contenziosi con fornitori relativi ad anni pregressi;
- c) € 41.953 per competenze correnti maturate nei confronti dei dipendenti che saranno liquidate nell'anno in corso;
- d) € 114.672 per lavori di adeguamento pad. 103 in locazione ad Infocamere;
- e) € 166.177 per depositi cauzionali diversi locatari;
- f) € 31.764 per debiti diversi di minore entità.

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica		Debiti verso banche		Debiti verso fornitori	
Italia		1.427.219		1.117.213	
Totale		1.427.219		1.117.213	
Area geografica	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti	
Italia	920.347	21.405	1.975.010	5.461.194	
Totale	920.347	21.405	1.975.010	5.461.194	

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.427.219	1.427.219
Debiti verso fornitori	1.117.213	1.117.213
Debiti tributari	920.347	920.347
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.405	21.405
Altri debiti	1.975.010	1.975.010

Totale debiti	5.461.194	5.461.194
---------------	-----------	-----------

**Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
27.626.438	28.563.760	(937.322)

	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	28.563.760	28.563.760
Variazione nell'esercizio	(937.322)	(937.322)
Valore di fine esercizio	27.626.438	27.626.438

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi diversi	48.531
Risconti passivi per contributo c/impianti	27.250.816
Risconti passivi p/concessione aree	45.273
Risconti passivi per fitti attivi	281.818
	<b>27.626.438</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Trattasi di risconti passivi derivanti dalla iscrizione, per la quota di competenza dell'esercizio, di proventi per fitti attivi o per concessioni di aree che riguardano anche l'esercizio successivo.

Relativamente alla rilevazione dei contributi in conto impianti, al fine di rilevarne la corretta quota di competenza dell'esercizio, sono stati iscritti risconti passivi per € 27.250.815.

**Nota integrativa, conto economico****Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.568.756	5.476.891	(908.135)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	6.500		6.500
Ricavi vendite e prestazioni	2.654.897	3.577.521	(922.624)
Altri ricavi e proventi	337.251	329.262	7.989
Contributi art.4 Statuto Ente	600.000	600.000	
Contributi c/impianti	970.108	970.108	
	<b>4.568.756</b>	<b>5.476.891</b>	<b>(908.135)</b>

Nella voce ricavi di vendite e prestazioni sono compresi i canoni di locazione e concessione, servizi e forniture tecniche.

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa, essendo l'attività svolta interamente all'interno del quartiere fieristico di Bari.

Le variazioni in diminuzione più significative delle voci Ricavi da Vendite e Prestazioni e Altri Ricavi e Proventi è essenzialmente dovuta all'indennità di occupazione dei padiglioni ex ospedale Covid maturata fino al 31.08.2023.

I contributi in conto esercizio sono quelli erogati a termini di Statuto dagli Enti Fondatori (Comune di Bari – Città Metropolitana – Camera di Commercio Bari) per €. 600.000.

I contributi in c/Impianti sono determinati dalla rilevazione della quota di competenza dell'esercizio dei contributi ricevuti da terzi per la realizzazione di alcuni cespiti.



Nel corso dell'esercizio, l'Ente ha ricevuto esclusivamente contributi dagli Enti Fondatori.

La seguente tabella riporta i dati inerenti a soggetti eroganti, ammontare e breve descrizione della causale:

Soggetto erogante	Contributo	Causale	Data corresponsione
Comune di Bari	100.000	Ente Fondatore	02/04/2024
	100.000		26/08/2024
Città Metropolitana	50.000		24/01/2024
	150.000	Ente Fondatore	20/12/2024
Camera di Commercio Bari	200.000	Ente Fondatore	Da liquidare
	<b>600.000</b>		

I contributi dei tre enti fondatori, sono previsti dal combinato disposto degli articoli 4 e 5 dello statuto vigente. In considerazione della natura di tali contributi, integrativa dei ricavi derivanti dall'attività caratteristica dell'Ente stesso, a partire dall'esercizio 2009 si è ritenuto più aderente ai principi contabili di riferimento la classificazione dell'importo così come sopra evidenziato nella sezione A) 1) 5) del Conto Economico.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
4.030.196	4.913.286	(883.090)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.951	2.732	2.219
Servizi	1.065.801	1.216.962	(151.161)
Godimento di beni di terzi	12.818	13.421	(603)
Salari e stipendi	268.724	273.961	(5.237)
Oneri sociali	62.480	65.391	(2.911)
Trattamento di fine rapporto	22.509	22.348	161
Altri costi del personale	14.317	14.797	(480)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.494	3.210	284
Ammortamento immobilizzazioni materiali	1.983.166	2.041.357	(58.191)
Svalutazioni crediti attivo circolante	23.198	182.955	(159.757)
Variazione rimanenze materie prime	(499)	(330)	(169)
Altri accantonamenti		9.025	(9.025)
Oneri diversi di gestione	569.237	1.067.457	(498.220)
<b>Totale</b>	<b>4.030.196</b>	<b>4.913.286</b>	<b>(883.090)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Si riferiscono ad acquisti di materiale di cancelleria ed a beni materiali di rapido consumo.

### Costi per Servizi

La voce comprende i costi per energia elettrica, acqua e fogna. Il decremento rispetto all'anno precedente è determinato dal minor costo delle utenze legate ai padiglioni ex ospedale Covid.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi comprese tutte le voci accessorie, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge ed in applicazione del contratto collettivo.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

La normativa di cui al D.L. 4 luglio 2006 e successive modifiche ha determinato novità applicative per la redazione del bilancio già a partire dall'esercizio 2006, in modo particolare per quanto attiene agli

ammortamenti che riguardano lo scorporo del valore dei terreni da quello dei fabbricati.

Nel nostro bilancio, come negli anni precedenti, il costo dei terreni non ha determinato alcuna variazione sia dal punto di vista civilistico che fiscale poiché i terreni sono stati iscritti in bilancio separatamente dai fabbricati. Non è stato effettuato alcun ammortamento su questa voce.

### Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La svalutazione dei crediti è stata contabilizzata per €. 23.198. Tale accantonamento è il risultato di una attenta analisi condotta sullo stato di esigibilità dei crediti iscritti in bilancio ed al fine di rappresentare il valore dei crediti al loro corretto valore di realizzazione, per cui contestualmente si è proceduto ad incrementare il Fondo preesistente.

### Oneri diversi di gestione

La voce comprende Sopravvenienze passive, Imposte e Tasse varie, Costo Organi Statutari ed Altri Oneri Diversi di gestione. La riduzione significativa rispetto all'esercizio precedente è dovuta alla riduzione delle Perdite su Crediti.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
19.320	(25.220)	44.540

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	91.643	62.198	29.445
(Interessi e altri oneri finanziari)	(72.323)	(87.418)	15.095
<b>Totale</b>	<b>19.320</b>	<b>(25.220)</b>	<b>44.540</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	68.008
Altri	4.315
<b>Totale</b>	<b>72.323</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi e spese bancarie	6.944	6.944
Interessi passivi diversi	65.371	65.371
Altri oneri su operazioni finanziarie	7	7
<b>Totale</b>	<b>72.323</b>	<b>72.323</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	86.348	62.188
Altri proventi	7	10
Altri interessi attivi	5.289	
<b>Totale</b>	<b>91.643</b>	<b>62.198</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate



Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
46.097	52.780	(6.683)

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>72.491</b>	<b>74.917</b>	<b>(2.426)</b>
IRES	37.471	36.324	1.147
IRAP	35.020	38.593	(3.573)
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	<b>(118.588)</b>	<b>(127.697)</b>	<b>(9.109)</b>
IRES	(118.588)	(127.697)	(9.109)
<b>Totale</b>	<b>46.097</b>	<b>52.780</b>	<b>6.683</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto prescritto dall'art. 2423-ter, comma 6, come novellato dall'art. 24, comma 2, lettera a) della L. 23 dicembre 2021, n. 238, si espongono di seguito gli importi lordi delle imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate che trovano compensazione nella voce 20) del C.E.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale:

#### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato civilistico prima delle imposte	557.879	
Variazioni fiscali in aumento	700.510	
Variazioni fiscali in diminuzione	(596.342)	
Perdite pregresse	624.509	
Reddito imponibile	156.127	
Onere fiscale teorico (%)	24	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>37.471</b>

Imposte differite	Valore	Imposte
Sopravv. passiva Imposte esercizi precedenti	(18.933)	
Imposte differite	137.521	
<b>Totale</b>		<b>118.588</b>

#### Determinazione dell'imponibile (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato ante imposte	557.879	
Variazioni in aumento	1.049.607	
Variazioni in diminuzione	(621.890)	
Deduzione costo del lavoro	(377.625)	
Imponibile Irap	726.560	
Onere fiscale teorico (%)	4,82	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>		<b>35.020</b>

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico al 31/12/2024 risulta così composto

Organico	
Dipendenti a tempo pieno	4
Dipendenti a tempo parziale	4
Collaboratori attività prevalente nell'impresa	1
<b>Totale</b>	<b>9</b>

Il collaboratore in attività prevalente nell'impresa è colui che ha funzioni di:

- consulenza del lavoro per l'Ente con delega al coordinamento del personale, con funzione di responsabile HR;
- supporto alla gestione dell'ordinaria amministrazione in affiancamento al Presidente ed al C.d.A.

#### Compensi al Collegio dei revisori

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	71.010

Il compenso per incarico di O.D.V. pari ad €. 10.000 annui, è compreso nella voce consulenze e spese accessorie ed è riclassificato nella Voce B7 del Conto Economico.

#### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Con riferimento alle operazioni realizzate con parti correlate, si dà atto che non sono state poste in essere operazioni rilevanti che non siano state concluse a normali condizioni di mercato, sia in termini di "prezzo" che per le motivazioni che le hanno determinate.

Innanzitutto si è già fornita la dovuta informativa sui contributi che i soci, così come in passato, hanno riconosciuto all'Ente, secondo quanto previsto dallo Statuto.

In aggiunta, ai sensi dell'art.2427, comma 22-ter del Codice Civile, si conferma che non esistono accordi non risultanti dal bilancio d'esercizio, i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'Ente. Pertanto non vi sono accordi da segnalare a tal riguardo.

#### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

#### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono registrati eventi straordinari, degni di nota, tali da influenzare significativamente l'andamento economico dell'attività dell'Ente.

#### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, pari a € 603.977, unitamente all'utilizzo integrale delle Riserve statutarie, pari a € 111.945, del Fondo Sopravvenienze Attive art.55 c.3 Tuir, pari a € 1.974.510, della Riserva da contributo straordinario L.R. 45/2015, pari a € 4.500.000 e della Riserva Conto Utili di esercizi precedenti, pari a € 220.838, nonché dell'utilizzo parziale della Riserva da rivalutazione per € 8.557.466, alla copertura integrale delle perdite di esercizio precedenti pari al 31.12.2024 a € 15.968.736.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.



Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**La Presidente del Consiglio di Amministrazione**  
**Simonetta Lorusso**

